



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3771022

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **WATT Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **005603701000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545148 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545149 η από 09/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



WATT

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ

ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Χρήσεως από 1^η Ιανουάριου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει)

Ησιόδου 8, Τ.Κ. 10674, Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.56061/01ΑΤ/Β/04/217(2009)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5603701000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024	12
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.....	14
Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024	15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024	16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματ/κών καταστάσεων.....	23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	26
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	28
9. Προβλέψεις.....	28
10. Υποχρεώσεις	29
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	31
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	32
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	32
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	32
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	32
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	32
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	33
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	33
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	33
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων :.....	33
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	34
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	34
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	35
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	36

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρίας
«WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σας θέτουμε για έγκριση τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας, για την διαχειριστική περίοδο **01.01.2024 - 31.12.2024**.

Η έκθεσή μας αυτή έχει σκοπό να σας ενημερώσει με την παράθεση στοιχείων που θα συμπληρώνουν τα υπόλοιπα των οικονομικών καταστάσεων και τα οποία είναι απαραίτητα για την πληρέστερη διαμόρφωση γνώμης επί των πεπραγμένων της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024 και την παρακολούθηση της εξέλιξης και πορείας της Εταιρείας.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο και εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η Εταιρία στις 19/12/2023 διασπάστηκε μεταφέροντας τα εξής περιουσιακά της στοιχεία:

α) τα δύο (2) ΚΔΑΥ της Αττικής και των σχετιζόμενων με αυτά συμβάσεων,

β) την συμμετοχή της στην W.A.T.T. PERME A.E.

γ) την συμμετοχή της στην Κ/Ξ Πράσινο EMA

δ) την σύμβαση εξευγενισμού με τον ΕΣΔΝΑ και

ε) την σύμβαση καθαρισμού των εγκαταστάσεων των ΕΛΠΕ Ασπροπύργου-Ελευσίνας, στη νεοσυσταθείσα εταιρεία W.A.T.T. Recycling A.E., 100% θυγατρική της W.A.T.T. A.E.

Στη συνέχεια, στις 28/12/2023 πουλήθηκε το σύνολο των μετοχών της W.A.T.T. Recycling A.E. στην εταιρία GEOCYCLE A.E. θυγατρική του ομίλου HOLCIM.

Η Εταιρία μετά τις ανωτέρω επιχειρηματικές κινήσεις, ενδυνάμωσε εμμέσως την ήδη ισχυρή οικονομική της θέση και επικεντρώθηκε στις δραστηριότητες του σχεδιασμού και κατασκευής εξειδικευμένων έργων, τη Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων και τη παραγωγή ΑΠΕ και νερού.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία, επικεντρώνει την δράση της στις αξίες που τη χαρακτηρίζουν και την καθιέρωσαν στην αγορά, δηλαδή την αξιοπιστία που επιδεικνύει από την ίδρυση της, γεγονός που υπογραμμίζεται από την Αποτελεσματικότητα των έργων που αναλαμβάνει, την πρωτοπόρο δραστηριότητα της, αφού είναι γεγονός ότι χάραξε δρόμους που σήμερα υιοθετούνται ευρύτατα, τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, αφού πρώτη δημιούργησε υποδομές Κυκλικής Οικονομίας και τη Διαφάνεια - καθαρότητα που χαρακτηρίζουν όλες τις ενέργειες μας.

Η WATT A.E. εξελίσσει τις δραστηριότητες της στο πλαίσιο Ομίλου εταιρειών, αφού πέραν της δικής της δραστηριότητας θα δραστηριοποιείται και με:

- Θυγατρική επενδυτική εταιρία στο κλάδο του Real Estate, που σκοπό έχει να δημιουργήσει ή να αναπλάσει υφιστάμενες δομές, με σκοπό την πώληση ή τη μίσθωση ή την εκμετάλλευση αυτών είτε αυτοτελώς είτε σε σύμπραξη με εξειδικευμένες επιχειρήσεις, καθώς και

- δημιουργία βιομηχανικών υποδομών στο τομέα επεξεργασίας υγρών με σκοπό την πώληση ή μίσθωση αυτών ή την ενσωμάτωση τους σε έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων και αφαλάτωσης.

Η WATT A.E. στη νέα εποχή με τη νέα φυσιογνωμία της δεν αποτελεί ανταγωνιστή των Ομίλων που δραστηριοποιούνται στη διαχείριση των απορριμμάτων, αλλά εν δυνάμει πολύτιμο συνεργάτη τους, δεδομένου ότι η WATT A.E. διαθέτει πλούσια εμπειρία, Know-How και προϊόντα διανοητικής ιδιοκτησίας (πατέντες) που αποτελούν αναγκαία στοιχεία για τη δημιουργία μιας αποτελεσματικής και σύγχρονης εγκατάστασης διαχείρισης απορριμμάτων.

Επίσης, η πολυετής εμπειρία της WATT A.E. στη δημιουργία αξιόπιστων υποδομών κυκλικής οικονομίας αποτελεί εφόδιο για την είσοδο της, στον τομέα του σχεδιασμού και της κατασκευής σύγχρονων μονάδων και σε πολλούς άλλους βιομηχανικούς τομείς, εκτός του κλάδου της διαχείρισης απορριμμάτων.

Αξίζει να σημειωθεί πως πέραν της ανάπτυξης που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τις νέες επενδύσεις και δραστηριότητες σε καινούργιους τομείς, το σύνολο των ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων (κατασκευής έργων και υπηρεσιών) που η Εταιρία διαθέτει, από μόνο του αποτελεί μια σταθερή βάση για τη συνέχιση της βιώσιμης ανάπτυξης της.

Ενδεικτικά το αντικείμενο των τρεχουσών συμβάσεων της Εταιρίας, είτε μέσω κοινοπραξιών, είτε αυτοτελώς συνίσταται:

- ο στη λειτουργία και συντήρηση της ΜΕΣ Α. Λιοσίων – Φυλής
- ο στην κατασκευή και βετής λειτουργία της ΜΕΑ Ναυπάκτου
- ο στην κατασκευή νέων κυττάρων στην ΟΕΔΑ Δυτικής Αττικής
- ο στην τεχνική υποστήριξη λειτουργίας της ΜΕΑ Θήβας
- ο στην επέκταση των ΧΥΤΑ Σύρου, Πάρου, Λάρισας και τη λειτουργία τους,
- ο στην κατασκευή της «Μαρίνας» της Βόνιτσας
- ο στην κατασκευή του ΧΥΤ και της ΜΕΒΑ Λέρου.
- ο στη διαμόρφωση Ξενώνα σε υφιστάμενο κτιριακό συγκρότημα

Τέλος, αξιοσημείωτο είναι ότι το στελεχιακό και τεχνικό δυναμικό της Εταιρίας που παραμένει μετά τη διάσπαση και την πώληση της W.A.T.T. Recycling A.E. είναι ολιγομελές, ωστόσο συνδυάζει την πολύχρονη, άνω των 30 ετών, εμπειρία των βασικών στελεχών της, με νέους επιστήμονες και τεχνικούς που προσλήφθηκαν τα τελευταία έτη και που διαθέτουν εξειδικευμένες γνώσεις, αλλά και μεγάλη διάθεση προσφοράς. Το στελεχιακό δυναμικό είναι σημαντικό «asset» της Εταιρίας και αποτελεί τη βάση που είναι δυνατό να διευρύνεται ανάλογα με τα εκάστοτε δεδομένα. Η ανταγωνιστικότητα της Εταιρίας εδράζεται κατά συνέπεια και στο προσωπικό της που καλύπτει με επάρκεια και επιτυχώς τις εκάστοτε ανάγκες, χωρίς υπέρμετρα γενικά έξοδα.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η Διοίκηση της εταιρείας στοχεύει στη συνεχόμενη αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, στους τομείς του σχεδιασμού και κατασκευής εξειδικευμένων έργων, τη Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων, τη

παραγωγή ΑΠΕ και πόσιμου νερού. Βασική αξία και στρατηγική επιλογή της Εταιρείας αποτελεί η διατήρηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και την αειφόρο διαχείριση του περιβάλλοντος.

3. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας

Κατωτέρω παρέχεται πληροφόρηση για την εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών μεγεθών του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και οι επιδόσεις της.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης περιόδου αφού αφαιρεθούν τα σχετικά στοιχεία του κλάδου που μεταβιβάστηκε στο τέλος του 2023 (προκειμένου τα στοιχεία να είναι συγκρίσιμα) είναι τα εξής:

A.A	Οικονομικά Στοιχεία Εταιρείας	2023	2024	Μεταβολή %
1	Συνολικός Κύκλος Εργασιών	11.363.104,38	9.258.933,28	-18,5%
	Κύκλος εργασιών WATT	6.677.252,68	6.074.645,47	
	Κύκλος Εργασιών από ΚΕ που αναλογεί σε WATT	4.685.851,70	3.184.287,81	
2	Αποσβέσεις	216.185,74	205.886,07	-4,8%
3	Εμπορικές Απαιτήσεις	3.314.007,41	5.130.149,63	54,8%
4	Καθαρές Ταμειακές Αξίες	6.964.895,85	6.761.339,26	-2,9%
	Ταμειακά διαθέσιμα	10.527.437,22	8.053.473,33	
	Δάνεια	- 3.562.541,37	- 1.742.134,07	
	Δάνεια της WATT προς ΚΕ	-	450.000,00	
5	Συνολικές Υποχρεώσεις	6.365.962,35	5.958.161,85	-6,4%
6	Κέρδη προ Φόρων	190.769,18	1.043.500,19	447,0%
7	ΕΒΙΤΔΑ	553.206,97	1.308.778,63	136,6%

Συνοπώς :

- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας σημείωσε προσωρινή κάμψη (18,5%), που οφείλεται στο γεγονός της ολοκλήρωσης ορισμένων έργων και της καθυστέρησης έναρξης έργων λόγω διαδικασιών που απαιτούνται για την εξασφάλιση της χρηματοδότησης τους ή της προσαρμογής τους σε νέες διατάξεις. Η μείωση αυτή είναι προσωρινή και αναμένεται να αυξηθεί μετά την ωρίμανση των νέων δραστηριοτήτων στους οποίους επικεντρώνεται η Εταιρεία.
- Οι αποσβέσεις παρουσιάζουν μείωση σε ποσοστό 4,4% καθώς εντός του 2024 δεν πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις λόγω προετοιμασίας της Εταιρείας να δράσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώθηκε μετά την διάσπαση του κλάδου και την πώληση του. Η εικόνα αυτή αλλάζει σημαντικά από το έτος 2025 με την απόκτηση νέων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών αυξήθηκαν σημαντικά 54,8% ως αποτέλεσμα της καλύτερης κερδοφορίας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

- Οι καθαρές ταμιακές αξίες της Εταιρείας σημείωσαν μια πολύ μικρή πτώση 2,9% ως αποτέλεσμα της καθυστέρησης είσπραξης από δημόσιους φορείς. Το αποτέλεσμα κρίνεται πολύ θετικό αν ληφθεί υπόψη ότι στο νέο περιβάλλον δράσης της Εταιρείας το ειδικό βάρος των εσόδων από το δημόσιο έχει αυξηθεί σημαντικά.
- Οι Συνολικές Υποχρεώσεις της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 6,4% γεγονός θετικό.
- Τα κέρδη προ φόρων, όπως αναλύονται στον ανωτέρω πίνακα, αυξήθηκαν σημαντικά σε ποσοστό 447% λόγω της χαμηλής κερδοφορίας του κλάδου το προηγούμενο διάστημα. Δηλαδή κινήθηκαν σε φυσιολογικά επίπεδα αφού ανέρχονται σε ποσοστό λίγο μεγαλύτερο του 10% επί του Τζίρου.

Το ίδιο συμβαίνει και με το EBITDA της Εταιρείας που παρουσίασε άνοδο 136% ανερχόμενο σε ποσοστό επί του Τζίρου 14,1

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κρίνονται ικανοποιητικά. Η καλή πορεία της Εταιρείας εκτιμούμε ότι θα γίνει ακόμη πιο επιτυχής στην επόμενη χρήση καθώς θα ενσωματώνει και νέες δραστηριότητες. Για το σκοπό αυτό, η διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την περαιτέρω επιτυχή ανάπτυξη της Εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης	Επεξήγηση	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Αναλογία Κυκλοφορούντος ενεργητικού /Σύνολο Ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.072.825,66	82,39%	17.846.382,52	88,37%
	Σύνολο Ενεργητικού	19.508.999,82		20.195.821,28	
Αναλογία Πάγιου ενεργητικού /Σύνολο Ενεργητικού	Πάγιο ενεργητικό	2.990.941,67	15,33%	1.901.869,93	9,42%
	Σύνολο Ενεργητικού	19.508.999,82		20.195.821,28	
Οικονομική αυτάρκεια	Ίδια Κεφάλαια	13.550.837,97	229,05%	12.678.364,52	170,65%
	Σύνολο υποχρεώσεων	5.916.039,49		7.429.470,22	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	5.916.039,49	30,32%	7.429.470,22	36,79%
	Σύνολο παθητικού	19.508.999,82		20.195.821,28	
Δανειακή εξάρτηση	Ίδια Κεφάλαια	13.550.837,97	69,46%	12.678.364,52	62,78%
	Σύνολο παθητικού	19.508.999,82		20.195.821,28	
Βαθμός χρηματοδότησης ενσώματων παγίων	Ίδια Κεφάλαια	13.550.837,97	453,06%	12.678.364,52	423,89%
	Πάγιο ενεργητικό	2.990.941,67		2.990.941,67	

Δυνατότητα κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.072.825,66	360,34%	17.846.382,52	323,48%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.460.520,60		5.516.950,23	

Αριθμοδείκτες απόδοσης	Επεξήγηση	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Λειτουργική κερδοφορία	EBITDA	1.357.045,08	22,34%	4.180.022,06	24,19%
	Κύκλος εργασιών	6.074.645,47		17.282.054,54	
Συνολική κερδοφορία	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	756.736,95	12,46%	2.270.998,18	13,14%
	Κύκλος εργασιών	6.074.645,47		17.282.054,54	
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	756.736,95	5,58%	2.270.998,18	17,91%
	Ίδια Κεφάλαια	13.550.837,97		12.678.364,52	

Αριθμοδείκτες απόδοσης	Επεξήγηση	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Κεφάλαιο Κίνησης	(Κυκλοφορούν ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	11.612.305,06		12.329.432,29	-
Κεφάλαιο Κίνησης (πλην δανείων)	(Κυκλοφορούν ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός δανείων)	11.159.080,26		10.494.958,79	-
Δείκτης κάλυψης τόκων	EBITDA	1.308.778,63	322%	4.046.761,00	1254%
	Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	406.206,93		322.714,47	

4. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει ένα σύστημα διοίκησης καταμερισμού ανθρωπίνων, τεχνολογικών και φυσικών πόρων σε επί μέρους δραστηριότητες που συμμετέχουν στην επίτευξη των στόχων. Παράλληλα, υφίσταται και λειτουργεί διαδικασία συντονισμού της δράσης για μεγιστοποίηση της απόδοσης των κατανεμημένων πόρων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας και συγκεκριμένα:

- α) Την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας
- β) Την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας
- γ) Την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας
- δ) Την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για τα θέματα που ορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

5. Κίνδυνοι

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα για την αντιμετώπιση χρηματοοικονομικών κινδύνων με τους οποίους έρχεται αντιμέτωπη, κατά την εκτέλεση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Σημαντικότεροι παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων είναι:

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του προσωπικού και εξωτερικών συνεργατών και υπερβολάβων οι οποίες είναι προκαθορισμένες.

Κίνδυνος ρευστότητας – ταμιακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται τακτικά και ταυτόχρονα καταβάλλεται συστηματική προσπάθεια για την συντόμευση του κύκλου είσπραξης των απαιτήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της με προκαθορισμένες αποδόσεις καθώς και μικρή έκθεση σε χορηγήσεις. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται κίνδυνος αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους από αυξήσεις επιτοκίων.

6. Εργασιακά θέματα

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλό επίπεδο έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης, και επιμόρφωσης του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα της υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού. Στο πλαίσιο αυτό απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικούς ασφαλείας στα εργοτάξια και στις εγκαταστάσεις στις οποίες δραστηριοποιείται. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση. Με βάση αυτή την αξιολόγηση, διενεργούνται οι ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα το διασφάλιση της ισότητας, της ίσης μεταχείρισης, κάθε πελάτη, και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη διακρίσεων, και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας, σεβόμενη απόλυτα τα εργασιακά δικαιώματα και μη περιορίζοντας τις συνδικαλιστικές ελευθερίες καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης **2024** απασχόλησε κατά μέσο όρο **44** άτομα.

7. Περιβαλλοντικά θέματα

Αν και η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της, εντούτοις αποτελεί πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Άλλωστε το σύνολο των βασικών δραστηριοτήτων της αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση των απορριπτόμενων αποβλήτων και στην ανάκτηση χρήσιμων πόρων. Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν.

8. Διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με εξαίρεση το σχηματισμό του κατά Ν. 4548/2018 Τακτικού Αποθεματικού, τη διανομή μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσεως ύψους 800.000 και από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων δεδομένου ότι διαθέτει επαρκείς πόρους και δανειοληπτική ικανότητα για νέα επενδυτικά σχέδια καθώς και για τη συμμετοχή της σε έργα ΣΔΙΤ ή έργα που απαιτούν την αυτοχρηματοδότηση εκ μέρους του αναδόχου.

9. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές είτε άμεσα, είτε μέσω προσώπου που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

10. Έρευνα και ανάπτυξη

Η δραστηριότητα της Εταιρείας στο τομέα είναι εξόχως σημαντική. Αναπτύσσει δε αυτοτελώς ή σε συνεργασία με ειδικούς επιστήμονες και εταιρίες του εξωτερικού κοινές δράσεις, πιλοτικά έργα και διεξάγει πειραματικά προγράμματα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της που τις επιτρέπουν να πρωτοπορεί στο τομέα της. Επιπροσθέτως αναπτύσσει υπολογιστικά μοντέλα τα οποία της επιτρέπουν να λαμβάνει αποφάσεις αφενός σε κρίσιμα θέματα τεχνολογίας και αφετέρου στη παρακολούθηση της απόδοσης των δραστηριοτήτων της σε πραγματικό χρόνο.

11. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 31.12.2024 διαθέτει σε ξένο νόμισμα \$ 1.029.935,51.

12. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα:

A/A	Υποκατάστημα	Ημεδαπής /Αλλοδαπής
1	Χ.Υ.Τ.Α. Σύρου "θέση Κοράκι"	Ημεδαπής
2	Μονάδα προδιαλογής & Μεταμόρφωσης ανακυκλώσιμων υλικών "θέση Άγιος Βλάσσης Μάρμαρα Πάρου"	Ημεδαπής
3	Εργοτάξιο "θέση Τσίγκουνας Λέρου"	Ημεδαπής
4	"θέση Κρητικός Γιαννιτσά"	Ημεδαπής
5	Μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς εσωτερικής καύσης "θέση Γιάμινα Δοκού Χαλκίδας"	Ημεδαπής

13. Μεταγενέστερα γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- Η Εταιρεία, στο πλαίσιο δημιουργίας βιομηχανικών υποδομών στο τομέα επεξεργασίας υγρών, προχώρησε στην εξαγορά εταιρείας της οποίας τις μετοχές μεταβίβασε στη νεοσυσταθείσα θυγατρικής της εταιρεία «ONNEX W.A.T.T. A.E.»
- Η Εταιρεία μεταβίβασε δικαίωμα χρήσης ακινήτου στην Πάρο σε θυγατρική της εταιρεία που έχει αντικείμενο την εκμετάλλευση ακινήτων και ανέλαβε το έργο μετασχηματισμού του κτιρίου σε Ξενώνα πολυτελών σουιτών.
- Αναλήφθηκε το Έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΛΕΓΜΕΝΩΝ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ 1ΗΣ ΚΑΙ 4ΗΣ ΓΕΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ» του ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, συμβατικής αξίας €19 εκ. περίπου και Συστήθηκε προς τούτο η Κ/Ξ με την επωνυμία «Αktor Όμιλος Εταιρειών - WATT.AE ΜΕΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ»
- Αγοράστηκε οικόπεδο εκτάσεως 4,5 στρεμμάτων στο ΒΙΟΠΑ Κερατέας με σκοπό την δημιουργία Βιομηχανικής υποδομής και γραφείων που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της Εταιρίας.
- Ανέλαβε την κατασκευή ξενοδοχείου στη Πάρο στη θέση «Καβαλέτος» με προϋπολογισμό 5.190.000€
- Υπέγραψε σύμβαση κατασκευής για την αποκατάσταση του ΧΥΤΑ Χαλκίδας προϋπολογισμού 4.000.000€.

- Είναι ανάδοχος της σύμβασης υποστηρικτικών υπηρεσιών και προμήθειας ανταλλακτικών της ΜΕΑ Θήβας

Όλα τα ανωτέρω που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και απαιτούν γνωστοποίηση εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν θετικά τις μελλοντικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Κ. Κατρής
ΑΔΤ:Χ-168388

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (σελίδες 3 έως 11) είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 9 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025



Ανδρέας Διαμαντόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 25021

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Ενεργητικό	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.310.423,48	1.215.261,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	450.185,95	574.241,94
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	81.042,97	110.489,35
Σύνολο ενσώματων παγίων		1.841.652,40	1.899.992,44
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	1.149.289,27	1.877,49
Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων		1.149.289,27	1.877,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	160.582,50	178.425,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2	262.076,28	230.350,28
Λοιπά	7.3	22.573,71	38.793,55
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		445.232,49	447.568,83
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.436.174,16	2.349.438,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.4	5.130.149,63	4.223.565,03
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.5	242.485,63	1.840.170,67
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	2.605.989,64	1.230.003,62
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.7	4.456.467,36	293.806,33
Προπληρωμένα έξοδα	7.8	40.727,43	25.205,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.9	3.597.005,97	10.233.630,89
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών		16.072.825,66	17.846.382,52
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		16.072.825,66	17.846.382,52
Σύνολο ενεργητικού		19.508.999,82	20.195.821,28

Παθητικό	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	4.397.690,00	4.397.690,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων		4.397.690,00	4.397.690,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.475.001,74	1.324.663,44
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	0,00	0,00
Αποθεματικό επιμέτρησης σε εύλογη αξία		816.902,00	701.165,50
Αποτελέσματα εις νέο	8	6.861.244,23	6.254.845,58
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο		9.153.147,97	8.280.674,52
Σύνολο καθαρής θέσης		13.550.837,97	12.678.364,52
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	42.122,36	87.986,54
Σύνολο προβλέψεων		42.122,36	87.986,54
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.294.936,39	1.734.094,99
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		160.582,50	178.425,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.455.518,89	1.912.519,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	6.113,68	984.591,10
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	447.111,12	849.882,40
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.340.294,91	1.575.706,39
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	455.192,18	273.115,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.3	40.788,43	119.414,22
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	937.017,74	1.401.673,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.5	234.002,54	312.567,50
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.460.520,60	5.516.950,23
Σύνολο υποχρεώσεων		5.958.161,85	7.517.456,76
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		19.508.999,82	20.195.821,28

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

(χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024)

Κατάστασης Αποτελεσμάτων		Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2024	31.12.2023
-			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	6.074.645,47	17.282.054,54
Μεταβολές αποθεμάτων		(533.652,07)	(1.731.793,14)
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.2	80.767,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	16	(1.338.344,22)	(3.311.626,28)
Αποσβέσεις		(205.886,70)	(933.549,05)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		208.399,47	16.400,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11.3	(3.681.751,69)	(8.393.396,58)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		546.981,12	318.383,13
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.151.158,38	3.246.473,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		149.274,37	21.600,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(256.932,56)	(301.113,79)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.043.500,19	2.966.959,90
Φόροι εισοδήματος		(286.763,24)	(695.961,72)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		756.736,95	2.270.998,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)		1.308.778,63	4.046.761,00

Από 1η Ιανουαρίου έως		
	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών εταιρείας	6.074.645,47	17.282.054,54
Κύκλος εργασιών που αναλογεί λόγω συμμετοχής σε συνδεδεμένες οντότητες	3.184.287,81	8.862.396,87
Συνολικός κύκλος εργασιών	9.258.933,28	26.144.451,41

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 1.1.2023	11.900.000,00	1.323.614,98	2.079.540,37	0,00	3.484.191,91	18.787.347,26
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων από διάσπαση κλάδου εταιρείας	(7.502.310,00)	1.048,46	(2.079.540,37)		499.655,49	(9.081.146,42)
Μεταβολές στοιχείων από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	701.165,50	0,00	701.165,50
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00		2.270.998,18	2.270.998,18
Συνολική μεταβολή Καθαρής Θέσης περιόδου	(7.502.310,00)	1.048,46	(2.079.540,37)	701.165,50	2.770.653,67	(6.108.982,74)
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης της 31.12.2023	4.397.690,00	1.324.663,44	0,00	701.165,50	6.254.845,58	12.678.364,52
Υπόλοιπα 1.1.2024	4.397.690,00	1.324.663,44	0,00	701.165,50	6.254.845,58	12.678.364,52
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	150.338,30	0,00	0,00	(150.338,30)	0,00
Μεταβολές στοιχείων από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	115.736,50	0,00	115.736,50
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	756.736,95	756.736,95
Συνολική μεταβολή Καθαρής Θέσης περιόδου	0,00	150.338,30	0,00	115.736,50	606.398,65	872.473,45
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης της 31.12.2024	4.397.690,00	1.475.001,74	0,00	816.902,00	6.861.244,23	13.550.837,97

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ησιόδου 8, Αθήνα, Τ.Κ. 106 74.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 56061/01ΑΤ/Β/04/217(2009)
ΓΕ.ΜΗ.: 5603701000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις αφορούν κυρίως την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της, τον έλεγχο απομείωσης συμμετοχών και εμπορικών απαιτήσεων καθώς και τις παραδοχές της μελέτης εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία με εξαίρεση τα ακίνητα αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός :10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.:8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων :10 έτη.

Ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Τα ακίνητα διακρίνονται σε ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά.

Η Εταιρεία κατέχει αποκλειστικά ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιεί. Τα ακίνητα αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι αντίστοιχα η τιμή ανταλλαγής ή διακανονισμού, μεταξύ πρόθυμων και ενήμερων μερών που ενεργούν υπό κανονικές στην αγορά συνθήκες, κατά την ημερομηνία μέτρησης. Η αναπροσαρμογή της αξίας των αποσβέσιμων ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία, γίνεται με προσαρμογή τόσο της αξίας κτήσης τους ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων με ποσοστό που διασφαλίζει ότι η αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία (αξία προ αποσβέσεων μείον σωρευμένες αποσβέσεις) είναι η εύλογη αξία. Οι θετικές διαφορές επιμέτρησης αναγνωρίζονται ως διαφορά στην καθαρή θέση στην χρήση που προκύπτουν. Οι αρνητικές διαφορές επιμέτρησης πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης του ίδιου στοιχείου, και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές - Κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην

είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα, εφόσον υφίστανται, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να κατασκευαστεί κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

-Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εάν με βάση αναλογιστική μέθοδο, προκύπτουν διαφορές στον υπολογισμό των προβλέψεων με σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις τότε οι προβλέψεις θα αναγνωρίζονται με βάση αναλογιστική μελέτη.

-Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός και εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Στην περίπτωση αυτή η αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στην παρούσα αξία.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματ/κών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνεται μακροπρόθεσμη απαίτηση από πώληση ακινήτου ποσού €160.582,50 (2023: 178.425,00) για την οποία υφίσταται ισόποση υποχρέωση πληρωμής.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων (τρέχουσα χρήση)	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός (μεταφορικά μέσα - έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός)	Σύνολο ενσώματων παγίων
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.103.000,00	145.942,10	2.432.519,77	650.980,43	4.332.442,30
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	10,00	18.768,03	416.441,03
Διαφορά αναπροσαρμογής	115.736,50	0,00	0,00	0,00	115.736,50
Μειώσεις περιόδου (14.736,50)		0,00	0,00	0,00	(412.399,50)
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.204.000,00	145.942,10	2.432.529,77	669.748,46	4.452.220,33
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	33.680,95	1.858.277,83	540.491,08	2.432.449,86
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	5.837,67	124.065,99	48.214,41	178.118,07
Αποσβέσεις μερικής διάσπασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	39.518,62	1.982.343,82	588.705,49	2.610.567,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	1.204.000,00	106.423,48	450.185,95	81.042,97	1.841.652,40

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων (προηγούμενη χρήση)	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός (μεταφορικά μέσα - έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός)	Σύνολο ενσώματων παγίων
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.001.256,60	4.302.745,86	9.157.070,83	1.792.405,64	18.253.478,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	4.256.295,34	53.913,79	4.310.209,13
Διαφορά αναπροσαρμογής	701.165,50	0,00	0,00	0,00	701.165,50
Μειώσεις λόγω μερικής διάσπασης (2.599.422,10)		(4.156.803,76)	(10.980.846,40)	(1.195.339,00)	(18.932.411,26)
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.103.000,00	145.942,10	2.432.519,77	650.980,43	4.332.442,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	2.099.884,78	7.097.004,53	1.407.506,57	10.604.395,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	265.414,33	520.833,53	76.505,01	862.752,87
Αποσβέσεις μερικής διάσπασης	0,00	(2.331.618,16)	(5.759.560,23)	(943.520,50)	(9.034.698,89)
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	33.680,95	1.858.277,83	540.491,08	2.432.449,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	1.103.000,00	112.261,15	574.241,94	110.489,35	1.899.992,44

Στην χρήση πωλήθηκε τμήμα ιδιόκτητου ακινήτου (4 στρέμματα περίπου).

Η διαφορά αναπροσαρμογής προκύπτει από μελέτη Ορκωτού Εκτιμητή επί των υφιστάμενων ακινήτων της Εταιρείας.

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων (τρέχουσα χρήση)	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	0,00	1.169.085,68	1.169.085,68
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.175.180,41	1.175.180,41
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	0,00	2.344.266,09	2.344.266,09
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	0,00	1.167.208,19	1.167.208,19
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	213.609,22	213.609,22
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(185.840,59)	(185.840,59)
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	0,00	1.194.976,82	1.194.976,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,00	0,00	1.149.289,27	1.149.289,27

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων (προηγούμενη χρήση)	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	1.186.174,18	1.186.174,18
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	780,00	780,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(17.868,50)	(17.868,50)
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	0,00	1.169.085,68	1.169.085,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	1.165.260,14	1.165.260,14
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	6.595,49	6.595,49
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(4.647,44)	(4.647,44)
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	0,00	1.167.208,19	1.167.208,19
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,00	0,00	1.877,49	1.877,49

Στην χρήση η Εταιρεία απέκτησε έναντι τιμήματος €1.157.286,63, δικαίωμα χρήσης τουριστικού ακινήτου για τα επόμενα 22 έτη.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από πώληση ακινήτου	160.582,50	178.425,00
Σύνολο	160.582,50	178.425,00

7.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία, συμμετέχει στο κεφάλαιο κεφαλαιουχικών εταιρειών και κοινοπραξιών, οι οποίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Είδος συμμετοχής	Ποσοστό συμμετοχής 31.12.2024	Κεφάλαιο	Μείον: Οφειλόμενο	Αξία κτήσεως 31.12.2024
Περιγραφή					
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ WATT-ΠΕΡΜΕ HELLAS A.E.	Κ/Ξ	67,00%	20.100,00	20.100,00	0,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ WATT-ΠΕΡΜΕ HELLAS A.E.	Κ/Ξ	97,00%	485,00	485,00	0,00
AL MINYA LANDFILL IKE	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	51,00%	510,00	0,00	510,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ WATT-ERGOLAND	Κ/Ξ	50,00%	5.000,00	0,00	5.000,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ WATT-ENACT-ΣΤΗΡ.	Κ/Ξ	40,00%	4.000,00	0,00	4.000,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ WATT-GREENMEDIA	Κ/Ξ	50,00%	5.000,00	5.000,00	0,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ INTRAKAT-WATT	Κ/Ξ	50,00%	25.000,00	0,00	25.000,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. – W.A.T.T. ΑΕ	Κ/Ξ	34,00%	6.726,00	0,00	6.726,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ INTRAKAT-ΜΕΣΟΓ.-WATT	Κ/Ξ	33,33%	1.666,50	1.666,50	0,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ INTRAKAT-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT	Κ/Ξ	33,33%	2.500,00	2.500,00	0,00
ΚΟΙΝΟΠΡ. ΧΥΤΑ ΤΕΜΠΛΟΝΙ ΗΛΕΚΤΩΡ-WATT	Κ/Ξ	48,00%	2.400,00	0,00	2.400,00
ΚΟΙΝ.ΚΑΛΥΨ.ΕΠΕΙΓ.ΑΝΑΓΚ.ΗΛΕΚΤΡΩΡ-WATT	Κ/Ξ	17,00%	17.000,00	0,00	17.000,00
Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ-WATT Α ΦΑΣΗ ΑΠΟΚ.ΟΕΔΑ	Κ/Ξ	17,00%	17.000,00	0,00	17.000,00
ΚΟΙΝ.ΗΛΕΚΤΩΡ-WATT ΜΕΣ ΟΕΔΑ Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ	Κ/Ξ	50,00%	150.000,00	0,00	150.000,00
ΝΟΤΙΟ ΜΟΝ.ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	100,00%	25.000,00	0,00	25.000,00
ΜΕΣΤΡΟΛΙΟ ΒΔΙ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	50,00%	50.000,00	0,00	50.000,00
Σύνολο προ απομείωσης			332.387,50	29.751,50	302.636,00
Μείον: σχηματισθείσα πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχών					(40.559,72)
Σύνολο					262.076,28

7.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται παρακάτω:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.12.2024	31.12.2023
Δοσμένες εγγυήσεις	22.573,71	38.793,55
Σύνολο	22.573,71	38.793,55

7.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών	5.365.868,56	4.427.280,55
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	32.003,41
Σύνολο προ απομείωσης	5.365.868,56	4.459.283,96
Μείον: σχηματισθείσα πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(235.718,93)	(235.718,93)
Σύνολο μετά από απομείωση	5.130.149,63	4.223.565,03

7.5 Δουλευμένα έσοδα περιόδου:

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από επιχορηγήσεις	0,00	52.131,29
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	202.233,99	549.892,80
Έσοδα τόκων ΕΓΕΔ	40.251,64	0,00
Έσοδα από κατασκευαστικά έργα	0,00	1.238.146,58
Σύνολο	242.485,63	1.840.170,67

7.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο (ΦΠΑ)	0,00	0,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	160.417,51	117.786,06
Προκαταβολές σε προμηθευτές	900.109,09	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Θυγατρικές - Κοινοπραξίες)	1.313.552,61	846.960,98
Απαιτήσεις από WATT REC	303.920,20	329.488,41
Λοιπές απαιτήσεις	209.966,31	35.545,54
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις ΕΣΠΑ	0,00	182.198,71
Σύνολο προ απομείωσης	2.887.965,72	1.511.979,70
Μείον: σχηματισθείσα πρόβλεψη για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(281.976,08)	(281.976,08)
Σύνολο	2.605.989,64	1.230.003,62

7.7 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας αποτελείται κυρίως από Έντοκο Γραμμάτιο Ελληνικού Δημοσίου βμηνης διάρκειας καθώς και από εταιρικά Ομόλογα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά. Η εύλογη αξία των

στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις τρέχουσες αξίες της 31.12.2024 (τιμές οργανωμένων αγορών), στις οποίες και αποτιμήθηκε.

7.8 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31.12.2024	31.12.2023
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	40.545,07	25.205,98
Συνδρομές επόμενης χρήσης	182,36	0,00
Σύνολο	40.727,43	25.205,98

7.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	8.319,37	61.383,98
Καταθέσεις όψεως	2.058.751,09	9.745.347,85
Καταθέσεις προθεσμίας	1.529.935,51	426.899,06
Σύνολο	3.597.005,97	10.233.630,89

Οι προθεσμιακές καταθέσεις είναι τρίμηνης διάρκειας.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο	31.12.2024	31.12.2023
Αριθμός μετοχών (κοινές ονομαστικές)	439.769,00	439.769,00
Ονομαστική αξία μετοχής	10,00	10,00
Μετοχικό κεφάλαιο	4.397.690,00	4.397.690,00

Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν.4548/2018.

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν αποθεματικά αυτοχρηματοδότησης στο πλαίσιο επενδύσεων βάσει του ν.3299/2004.

Τα κέρδη εις νέο στη 21^η διαχειριστική χρήση έχουν διαμορφωθεί σε €6.861.244,23.

9. Προβλέψεις

Προβλέψεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται από συνταξιοδοτικό ταμείο υποστηριζόμενο από το Ελληνικό κράτος. Κάθε υπάλληλος μαζί με το νομικό πρόσωπο απαιτείται να καταβάλουν ένα ποσό υπολογιζόμενο επί του μηνιαίου μισθού στο ταμείο. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι

αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, το νομικό πρόσωπο δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα (περίπτωση ασφάλισης και σε επικουρικό ταμείο). Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Εκτιμάται ότι λαμβάνοντας υπόψη τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων και των χαρακτηριστικών του προσωπικού (αριθμός & ηλικία) ότι, δεν θα προκύπταν ουσιώδεις διαφορές στο σχηματισμό των προβλέψεων που θα υπολογίζονταν με βάση αναλογιστική μελέτη. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι σκόπιμη η ανάληψη του κόστους σύνταξης της αναλογιστικής μελέτης.

Προβλέψεις	31.12.2024	31.12.2023
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	42.122,36	87.986,54
Σύνολο	42.122,36	87.986,54

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις για τα δάνεια της εταιρείας την 31.12.2024.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων :

Ληκτότητα δανείων	31.12.2024	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμο μέρος:	453.224,80	1.734.094,99
Μακροπρόθεσμος μέρος:	1.294.936,39	1.834.473,50
Γενικό σύνολο	1.748.161,19	3.568.568,49

Υπόλοιπο λήξεως

Βραχυπρόθεσμο τμήμα:

Έως 1 έτος

Μακροπρόθεσμο τμήμα:

1 έως 5 έτη

Άνω των 5 ετών

Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος

Γενικό Σύνολο

Τραπεζικά δάνεια

453.224,80

1.255.111,08

39.825,31

1.294.936,39

1.748.161,19

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις για αγορά ακινήτου	160.582,50	178.425,00
Σύνολο	160.582,50	178.425,00

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών	2.322.934,91	1.448.591,13
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	17.360,00	127.115,26
Σύνολο	2.340.294,91	1.575.706,39

10.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους – τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιποί φόροι και τέλη	31.12.2024	31.12.2023
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	27.925,95	72.555,68
ΦΠΑ	393.634,94	137.220,74
Παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι - τέλη	33.631,29	63.339,19
Σύνολο	455.192,18	273.115,61

10.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2024	31.12.2023
Τρέχουσες εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ	40.615,02	119.369,22
Λοιπές εισφορές	173,41	45,00
Σύνολο	40.788,43	119.414,22

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Προκαταβολές πελατών	101.075,30	179.030,37
Οφειλόμενες αποδοχές	52.215,06	146.057,59
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Θυγατρικές - Κοινοπραξίες)	0,00	297.787,21
Λοιποί πιστωτές	783.726,59	596.599,13
Υποχρεώσεις από επιχορηγήσεις ΕΣΠΑ	0,79	182.198,71
Σύνολο	937.017,74	1.401.673,01

10.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	219.623,14	249.592,77
Παροχές τρίτων	0,00	46.923,10
Φόροι - τέλη	4.713,63	6.337,57
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	9.665,77	9.714,06
Σύνολο	234.002,54	312.567,50

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11.1 Κύκλος εργασιών

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές	397.958,36	267.342,59
Έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα	2.823.494,75	9.272.420,48
Έσοδα από υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων και καυσίμων	2.853.192,36	7.742.291,47
Σύνολο	6.074.645,47	17.282.054,54

Λαμβάνοντας υπόψη αναλογικά τη συμμετοχή της Εταιρείας στις συνδεδεμένες με αυτήν οντότητες όπως αυτές παρουσιάζονται στο κεφ. 7.1 ο συνολικός κύκλος εργασιών που αναλογεί στην Εταιρεία διαμορφώνεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών εταιρείας	6.074.645,47	17.282.054,54
Κύκλος εργασιών που αναλογεί λόγω συμμετοχής σε συνδεδεμένες οντότητες	3.184.287,81	8.862.396,87
Συνολικός κύκλος εργασιών	9.258.933,28	26.144.451,41

Το σύνολο των εταιρικών εσόδων προέρχεται από την εγχώρια αγορά.

11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2024	31.12.2023
Ενοίκια ακινήτων	80.767,00	0,00
Σύνολο	80.767,00	0,00

11.3 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ανάλυση Λοιπών εξόδων & ζημιών	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	884.972,05	846.926,06
Υπεργολαβίες	638.984,20	824.006,73
Λοιπές αμοιβές τρίτων	662.581,10	2.325.140,79
Παροχές τρίτων	21.496,39	593.549,93
Ενοίκια	182.829,42	309.163,96
Ασφάλιστρα	68.033,85	188.128,84
Επισκευές και συντηρήσεις	141.329,07	814.714,40
Λοιπές παροχές τρίτων	12.086,40	176.426,02
Φόροι-Τέλη	90.754,44	156.184,13
Έξοδα μεταφορών	478.768,23	1.524.692,48
Έξοδα ταξιδιών	38.932,56	22.400,35
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	36.412,12	69.032,48
Συνδρομές-Εισφορές	10.606,72	12.900,92
Δωρεές-Επιχορηγήσεις	53.801,35	1.193,37
Έντυπα & γραφική ύλη	9.805,15	10.203,45
Υλικά άμεσης ανάλωσης	50.997,52	351.412,33
Διάφορα έξοδα	169.764,30	118.608,75
Λοιπά έξοδα	12.482,88	2.629,68
Ζημιές από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	13.610,48	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	86.218,55	29.258,11
Έκτακτες ζημιές	2.736,50	10.734,56
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	14.548,41	6.089,24
Σύνολο	3.681.751,69	8.393.396,58

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή μερίσματος €800.000,00 από τα κέρδη χρήσης και τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, μετά την κράτηση του υποχρεωτικού από τον νόμο τακτικού αποθεματικού.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος προσωπικού	31.12.2024	31.12.2023
Αορίστου χρόνου	41	98
Ορισμένου χρόνου	3	20
Σύνολο	44	118

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
Παροχές σε εργαζομένους	31.12.2024	31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια προσωπικού	1.076.437,34	2.542.783,73
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	37.620,96	33.335,04
Εργοδοτικές εισφορές	261.424,34	628.559,41
Αποζημιώσεις συνταξιοδότησης - απόλυσης	6.578,98	12.256,60
Λοιπές παροχές και έξοδα	2.146,78	31.222,36
Μεταβολή πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(45.864,18)	63.469,14
Σύνολο	1.338.344,22	3.311.626,28

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί προκαταβολές σε μέλη του Δ.Σ. ,το υπόλοιπο των οποίων την 31.12.2024 ανέρχεται στο πόσο των ευρώ 148.182,36 (2023: 113.210,59)

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η Εταιρεία έχει απεριόριστη ευθύνη λόγω της συμμετοχής της σε Κοινοπραξίες που αναφέρονται ανωτέρω στο κεφ. 7.1 του προσαρτήματος.

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία είναι θυγατρική εταιρεία της Μητρικής «MESTROLIO INVESTMENTS LIMITED» εγγεγραμμένη σύμφωνα με τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας, η οποία δεν καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων :

Κατηγορία	Αμοιβές	Κοινωνικές & Λοιπές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Μέλη Δ.Σ. που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	37.620,96	9.691,08	0,00
Σύνολο	37.620,96	9.691,08	0,00

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τα έτη 2024 και 2023 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα – λήψη υπηρεσιών	1.104.281,14	27.000,00
Πωλήσεις	1.954.402,64	3.205.986,69

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων με τις συνδεδεμένες εταιρίες έχουν ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις	3.312.215,64	3.058.812,26
Υποχρεώσεις	1.859.529,67	315.587,16

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής (άρθρο 29 § 30):

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα – λήψη υπηρεσιών	125.000,00	--
Αμοιβές και λοιπά έξοδα	47.312,04	40.739,03
Πωλήσεις παγίων	12.000,00	--

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις	331.313,66	357.907,40
Υποχρεώσεις	3.800,00	3.350,00

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Συμμετοχής - καλής εκτέλεσης έργων	6.217.979,15	3.559.288,70
Σύνολο	6.217.979,15	3.559.288,70

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1) Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α Ν.4174/2013. Για την χρήση 2024 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο δημιουργίας βιομηχανικών υποδομών στο τομέα επεξεργασίας υγρών, προχώρησε στην εξαγορά εταιρείας της οποίας τις μετοχές μεταβίβασε στη νεοσυσταθείσα θυγατρικής της εταιρεία «ONNEX W.A.T.T. A.E.».

Η Εταιρεία μεταβίβασε δικαίωμα χρήσης ακινήτου στην Πάρο σε θυγατρική της εταιρεία που έχει αντικείμενο την εκμετάλλευση ακινήτων και ανέλαβε το έργο μετασχηματισμού του κτιρίου σε Ξενώνα πολυτελών σουιτών.

Αναλήφθηκε το Έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΛΕΓΜΕΝΩΝ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ 1ΗΣ ΚΑΙ 4ΗΣ ΓΕΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ» του ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, συμβατικής αξίας €19 εκ. περίπου και Συστήθηκε προς τούτο η Κ/Ξ με την επωνυμία «Aktor Όμιλος Εταιρειών - WATT.AE ΜΕΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ».

Αγοράστηκε οικόπεδο εκτάσεως 4,5 στρεμμάτων στο ΒΙΟΠΑ Κερατέας με σκοπό την δημιουργία Βιομηχανικής υποδομής και γραφείων που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της Εταιρίας.

Ανέλαβε την κατασκευή ξενοδοχείου στη Πάρο στη θέση «Καβαλέτος» με προϋπολογισμό 5.190.000€.

Υπέγραψε σύμβαση κατασκευής για την αποκατάσταση του ΧΥΤΑ Χαλκίδας προϋπολογισμού 4.000.000€.

Είναι ανάδοχος της σύμβασης υποστηρικτικών υπηρεσιών και προμήθειας ανταλλακτικών της ΜΕΑ Θήβας Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη
Λογιστηρίου

Κατρής Αθανάσιος
ΑΔΤ: Χ-168388

Γάτου Ελένη
ΑΔΤ:ΑΝ-632388

Δασκαλάκη Βασιλική
ΑΔΤ:ΑΟ-092674
Αρ.Αδ ΟΕΕ 9254

Ο Εξωτερικός Λογιστής

ΠΟΥΛΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ: Α00054652
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: Α' ΤΑΞΗΣ 0118356
ΑΦΜ: 138246033

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας,

εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025



Ανδρέας Γ. Διαμαντόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 25021

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρίας
«WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σας θέτουμε για έγκριση τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας, για την διαχειριστική περίοδο **01.01.2024 - 31.12.2024**.

Η έκθεσή μας αυτή έχει σκοπό να σας ενημερώσει με την παράθεση στοιχείων που θα συμπληρώνουν τα υπόλοιπα των οικονομικών καταστάσεων και τα οποία είναι απαραίτητα για την πληρέστερη διαμόρφωση γνώμης επί των πεπραγμένων της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024 και την παρακολούθηση της εξέλιξης και πορείας της Εταιρείας.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο και εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η Εταιρία στις 19/12/2023 διασπάστηκε μεταφέροντας τα εξής περιουσιακά της στοιχεία:

α) τα δύο (2) ΚΔΑΥ της Αττικής και των σχετιζόμενων με αυτά συμβάσεων,

β) την συμμετοχή της στην W.A.T.T. PERME A.E.

γ) την συμμετοχή της στην Κ/Ξ Πράσινο EMA

δ) την σύμβαση εξευγενισμού με τον ΕΣΔΝΑ και

ε) την σύμβαση καθαρισμού των εγκαταστάσεων των ΕΛΠΕ Ασπροπύργου-Ελευσίνας, στη νεοσυσταθείσα εταιρεία W.A.T.T. Recycling A.E., 100% θυγατρική της W.A.T.T. A.E.

Στη συνέχεια, στις 28/12/2023 πουλήθηκε το σύνολο των μετοχών της W.A.T.T. Recycling A.E. στην εταιρία GEOCYCLE A.E. θυγατρική του ομίλου HOLCIM.

Η Εταιρία μετά τις ανωτέρω επιχειρηματικές κινήσεις, ενδυνάμωσε εμμέσως την ήδη ισχυρή οικονομική της θέση και επικεντρώθηκε στις δραστηριότητες του σχεδιασμού και κατασκευής εξειδικευμένων έργων, τη Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων και τη παραγωγή ΑΠΕ και νερού.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία, επικεντρώνει την δράση της στις αξίες που τη χαρακτηρίζουν και την καθιέρωσαν στην αγορά, δηλαδή την αξιοπιστία που επιδεικνύει από την ίδρυση της, γεγονός που υπογραμμίζεται από την Αποτελεσματικότητα των έργων που αναλαμβάνει, την πρωτοπόρο δραστηριότητα της, αφού είναι γεγονός ότι χάραξε δρόμους που σήμερα υιοθετούνται ευρύτατα, τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, αφού πρώτη δημιούργησε υποδομές Κυκλικής Οικονομίας και τη Διαφάνεια - καθαρότητα που χαρακτηρίζουν όλες τις ενέργειες μας.

Η WATT A.E. εξελίσσει τις δραστηριότητες της στο πλαίσιο Ομίλου εταιρειών, αφού πέραν της δικής της δραστηριότητας θα δραστηριοποιείται και με:

- θυγατρική επενδυτική εταιρία στο κλάδο του Real Estate, που σκοπό έχει να δημιουργήσει ή να αναπλάσει υφιστάμενες δομές, με σκοπό την πώληση ή τη μίσθωση ή την εκμετάλλευση αυτών είτε αυτοτελώς είτε σε σύμπραξη με εξειδικευμένες επιχειρήσεις, καθώς και
- δημιουργία βιομηχανικών υποδομών στο τομέα επεξεργασίας υγρών με σκοπό την πώληση ή μίσθωση αυτών ή την ενσωμάτωση τους σε έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων και αφαλάτωσης.

Η WATT A.E. στη νέα εποχή με τη νέα φυσιογνωμία της δεν αποτελεί ανταγωνιστή των Ομίλων που δραστηριοποιούνται στη διαχείριση των απορριμμάτων, αλλά εν δυνάμει πολύτιμο συνεργάτη τους, δεδομένου ότι η WATT A.E. διαθέτει πλούσια εμπειρία, Know-How και προϊόντα διανοητικής ιδιοκτησίας (πατέντες) που αποτελούν αναγκαία στοιχεία για τη δημιουργία μιας αποτελεσματικής και σύγχρονης εγκατάστασης διαχείρισης απορριμμάτων.

Επίσης, η πολυετής εμπειρία της WATT A.E. στη δημιουργία αξιόπιστων υποδομών κυκλικής οικονομίας αποτελεί εφόδιο για την είσοδο της, στον τομέα του σχεδιασμού και της κατασκευής σύγχρονων μονάδων και σε πολλούς άλλους βιομηχανικούς τομείς, εκτός του κλάδου της διαχείρισης απορριμμάτων.

Αξίζει να σημειωθεί πως πέραν της ανάπτυξης που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τις νέες επενδύσεις και δραστηριότητες σε καινούργιους τομείς, το σύνολο των ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων (κατασκευής έργων και υπηρεσιών) που η Εταιρία διαθέτει, από μόνο του αποτελεί μια σταθερή βάση για τη συνέχιση της βιώσιμης ανάπτυξη της.

Ενδεικτικά το αντικείμενο των τρεχουσών συμβάσεων της Εταιρίας, είτε μέσω κοινοπραξιών, είτε αυτοτελώς συνίσταται:

- ο στη λειτουργία και συντήρηση της ΜΕΣ Α. Λιοσίων – Φυλής
- ο στην κατασκευή και 6ετής λειτουργία της ΜΕΑ Ναυπάκτου
- ο στην κατασκευή νέων κυττάρων στην ΟΕΔΑ Δυτικής Αττικής
- ο στην τεχνική υποστήριξη λειτουργίας της ΜΕΑ Θήβας
- ο στην επέκταση των ΧΥΤΑ Σύρου, Πάρου, Λάρισας και τη λειτουργία τους,
- ο στην κατασκευή της «Μαρίνας» της Βόνιτσας
- ο στην κατασκευή του ΧΥΤ και της ΜΕΒΑ Λέρου.
- ο στη διαμόρφωση Ξενώνα σε υφιστάμενο κτιριακό συγκρότημα

Τέλος, αξιοσημείωτο είναι ότι το στελεχιακό και τεχνικό δυναμικό της Εταιρίας που παραμένει μετά τη διάσπαση και την πώληση της W.A.T.T. Recycling A.E. είναι ολιγομελές, ωστόσο συνδυάζει την πολύχρονη, άνω των 30 ετών, εμπειρία των βασικών στελεχών της, με νέους επιστήμονες και τεχνικούς που προσλήφθηκαν τα τελευταία έτη και που διαθέτουν εξειδικευμένες γνώσεις, αλλά και μεγάλη διάθεση προσφοράς. Το στελεχιακό δυναμικό είναι σημαντικό «asset» της Εταιρίας και αποτελεί τη βάση που είναι δυνατό να διευρύνεται ανάλογα με τα εκάστοτε δεδομένα. Η ανταγωνιστικότητα της Εταιρίας εδράζεται κατά συνέπεια και στο προσωπικό της που καλύπτει με επάρκεια και επιτυχώς τις εκάστοτε ανάγκες, χωρίς υπέρμετρα γενικά έξοδα.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η Διοίκηση της εταιρείας στοχεύει στη συνεχόμενη αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, στους τομείς του σχεδιασμού και κατασκευής εξειδικευμένων έργων, τη Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων, τη παραγωγή ΑΠΕ και πόσιμου νερού. Βασική αξία και στρατηγική επιλογή της Εταιρείας αποτελεί η διατήρηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και την αειφόρο διαχείριση του περιβάλλοντος.

3. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας

Κατωτέρω παρέχεται πληροφόρηση για την εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών μεγεθών του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και οι επιδόσεις της.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης περιόδου αφού αφαιρεθούν τα σχετικά στοιχεία του κλάδου που μεταβιβάστηκε στο τέλος του 2023 (προκειμένου τα στοιχεία να είναι συγκρίσιμα) είναι τα εξής:

A.A	Οικονομικά Στοιχεία Εταιρείας	2023	2024	Μεταβολή %
1	Συνολικός Κύκλος Εργασιών	11.363.104,38	9.258.933,28	-18,5%
	Κύκλος εργασιών WATT	6.677.252,68	6.074.645,47	
	Κύκλος Εργασιών από ΚΕ που αναλογεί σε WATT	4.685.851,70	3.184.287,81	
2	Αποσβέσεις	216.185,74	205.886,07	-4,8%
3	Εμπορικές Απαιτήσεις	3.314.007,41	5.130.149,63	54,8%
4	Καθαρές Ταμειακές Αξίες	6.964.895,85	6.761.339,26	-2,9%
	Ταμειακά διαθέσιμα	10.527.437,22	8.053.473,33	
	Δάνεια -	3.562.541,37	- 1.742.134,07	
	Δάνεια της WATT προς ΚΕ	-	450.000,00	
5	Συνολικές Υποχρεώσεις	6.365.962,35	5.958.161,85	-6,4%
6	Κέρδη προ Φόρων	190.769,18	1.043.500,19	447,0%
7	EBITDA	553.206,97	1.308.778,63	136,6%

Συνεπώς :

- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας σημείωσε προσωρινή κάμψη (18,5%), που οφείλεται στο γεγονός της ολοκλήρωσης ορισμένων έργων και της καθυστέρησης έναρξης έργων λόγω διαδικασιών που απαιτούνται για την εξασφάλιση της χρηματοδότησης τους ή της προσαρμογής τους σε νέες διατάξεις. Η μείωση αυτή είναι προσωρινή και αναμένεται να αυξηθεί μετά την ωρίμανση των νέων δραστηριοτήτων στους οποίους επικεντρώνεται η Εταιρεία.
- Οι αποσβέσεις παρουσιάζουν μείωση σε ποσοστό 4,4% καθώς εντός του 2024 δεν πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις λόγω προετοιμασίας της Εταιρείας να δράσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώθηκε μετά την διάσπαση του κλάδου και την πώληση του. Η εικόνα αυτή αλλάζει σημαντικά από το έτος 2025 με την απόκτηση νέων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών αυξήθηκαν σημαντικά 54,8% ως αποτέλεσμα της καλύτερης κερδοφορίας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- Οι καθαρές ταμιακές αξίες της Εταιρείας σημείωσαν μια πολύ μικρή πτώση 2,9% ως αποτέλεσμα της καθυστέρησης είσπραξης από δημόσιους φορείς. Το αποτέλεσμα κρίνεται πολύ θετικό αν ληφθεί υπόψη ότι στο νέο περιβάλλον δράσης της Εταιρείας το ειδικό βάρος των εσόδων από το δημόσιο έχει αυξηθεί σημαντικά.
- Οι Συνολικές Υποχρεώσεις της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 6,4% γεγονός θετικό.
- Τα κέρδη προ φόρων, όπως αναλύονται στον ανωτέρω πίνακα, αυξήθηκαν σημαντικά σε ποσοστό 447% λόγω της χαμηλής κερδοφορίας του κλάδου το προηγούμενο διάστημα. Δηλαδή κινήθηκαν σε φυσιολογικά επίπεδα αφού ανέρχονται σε ποσοστό λίγο μεγαλύτερο του 10% επί του Τζίρου.

Το ίδιο συμβαίνει και με το EBITDA της Εταιρείας που παρουσίασε άνοδο 136% ανερχόμενο σε ποσοστό επί του Τζίρου 14,1

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κρίνονται ικανοποιητικά. Η καλή πορεία της Εταιρείας εκτιμούμε ότι θα γίνει ακόμη πιο επιτυχής στην επόμενη χρήση καθώς θα ενσωματώνει και νέες δραστηριότητες. Για το σκοπό αυτό, η διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την περαιτέρω επιτυχή ανάπτυξη της Εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης	Επεξήγηση	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Αναλογία Κυκλοφορούντος ενεργητικού /Σύνολο Ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.072.825,66	82,39%	17.846.382,52	88,37%
	Σύνολο Ενεργητικού	19.508.999,82		20.195.821,28	
Αναλογία Πάγιου ενεργητικού /Σύνολο Ενεργητικού	Πάγιο ενεργητικό	2.990.941,67	15,33%	1.901.869,93	9,42%
	Σύνολο Ενεργητικού	19.508.999,82		20.195.821,28	
Οικονομική αυτάρκεια	Ίδια Κεφάλαια	13.550.837,97	229,05%	12.678.364,52	170,65%
	Σύνολο υποχρεώσεων	5.916.039,49		7.429.470,22	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	5.916.039,49	30,32%	7.429.470,22	36,79%
	Σύνολο παθητικού	19.508.999,82		20.195.821,28	
Δανειακή εξάρτηση	Ίδια Κεφάλαια	13.550.837,97	69,46%	12.678.364,52	62,78%
	Σύνολο παθητικού	19.508.999,82		20.195.821,28	
Βαθμός χρηματοδότησης	Ίδια Κεφάλαια	13.550.837,97	453,06%	12.678.364,52	423,89%

ενσώματων παγίων	Πάγιο ενεργητικό	2.990.941,67		2.990.941,67	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.072.825,66		17.846.382,52	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.460.520,60	360,34%	5.516.950,23	323,48%

Αριθμοδείκτες απόδοσης	Επεξήγηση	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Λειτουργική κερδοφορία	EBITDA	1.357.045,08		4.180.022,06	
	Κύκλος εργασιών	6.074.645,47	22,34%	17.282.054,54	24,19%
Συνολική κερδοφορία	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	756.736,95		2.270.998,18	
	Κύκλος εργασιών	6.074.645,47	12,46%	17.282.054,54	13,14%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	756.736,95		2.270.998,18	
	Ίδια Κεφάλαια	13.550.837,97	5,58%	12.678.364,52	17,91%

Αριθμοδείκτες απόδοσης	Επεξήγηση	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Κεφάλαιο Κίνησης	(Κυκλοφορούν ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	11.612.305,06		12.329.432,29	-
Κεφάλαιο Κίνησης (πλην δανείων)	(Κυκλοφορούν ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός δανείων)	11.159.080,26		10.494.958,79	-
	EBITDA	1.308.778,63		4.046.761,00	
Δείκτης κάλυψης τόκων	Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	406.206,93	322%	322.714,47	1254%

4. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει ένα σύστημα διοίκησης καταμερισμού ανθρώπινων, τεχνολογικών και φυσικών πόρων σε επί μέρους δραστηριότητες που συμμετέχουν στην επίτευξη των στόχων. Παράλληλα, υφίσταται και λειτουργεί διαδικασία συντονισμού της δράσης για μεγιστοποίηση της απόδοσης των κατανεμημένων πόρων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας και συγκεκριμένα:

- α) Την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας
- β) Την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας
- γ) Την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας
- δ) Την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για τα θέματα που ορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

5. Κίνδυνοι

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα για την αντιμετώπιση χρηματοοικονομικών κινδύνων με τους οποίους έρχεται αντιμέτωπη, κατά την εκτέλεση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Σημαντικότεροι παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων είναι:

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του προσωπικού και εξωτερικών συνεργατών και υπερβολάβων οι οποίες είναι προκαθορισμένες.

Κίνδυνος ρευστότητας – ταμιακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται τακτικά και ταυτόχρονα καταβάλλεται συστηματική προσπάθεια για την συντόμευση του κύκλου είσπραξης των απαιτήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της με προκαθορισμένες αποδόσεις καθώς και μικρή έκθεση σε χορηγήσεις. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται κίνδυνος αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους από αυξήσεις επιτοκίων.

6. Εργασιακά θέματα

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλό επίπεδο έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης, και επιμόρφωσης του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα της υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού. Στο πλαίσιο αυτό απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικούς ασφαλείας στα εργοτάξια και στις εγκαταστάσεις στις οποίες δραστηριοποιείται. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση. Με βάση αυτή την αξιολόγηση, διενεργούνται οι ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα το διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης, κάθε πελάτη, και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη διακρίσεων, και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας, σεβόμενη απόλυτα τα εργασιακά δικαιώματα και μη περιορίζοντας τις συνδικαλιστικές ελευθερίες καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης **2024** απασχόλησε κατά μέσο όρο **44** άτομα.

7. Περιβαλλοντικά θέματα

Αν και η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της, εντούτοις αποτελεί πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Άλλωστε το σύνολο των βασικών δραστηριοτήτων της αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση των απορριπτόμενων αποβλήτων και στην ανάκτηση χρήσιμων πόρων. Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν.

8. Διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με εξαίρεση το σχηματισμό του κατά Ν. 4548/2018 Τακτικού Αποθεματικού, τη διανομή μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσεως ύψους 800.000 και από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων δεδομένου ότι διαθέτει επαρκείς πόρους και δανειοληπτική ικανότητα για νέα επενδυτικά σχέδια καθώς και για τη συμμετοχή της σε έργα ΣΔΙΤ ή έργα που απαιτούν την αυτοχρηματοδότηση εκ μέρους του αναδόχου.

9. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές είτε άμεσα, είτε μέσω προσώπου που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

10. Έρευνα και ανάπτυξη

Η δραστηριότητα της Εταιρείας στο τομέα είναι εξόχως σημαντική. Αναπτύσσει δε αυτοτελώς ή σε συνεργασία με ειδικούς επιστήμονες και εταιρίες του εξωτερικού κοινές δράσεις, πιλοτικά έργα και διεξάγει πειραματικά προγράμματα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της που τις επιτρέπουν να πρωτοπορεί στο τομέα της. Επιπροσθέτως αναπτύσσει υπολογιστικά μοντέλα τα οποία της επιτρέπουν να λαμβάνει αποφάσεις αφενός σε κρίσιμα θέματα τεχνολογίας και αφετέρου στη παρακολούθηση της απόδοσης των δραστηριοτήτων της σε πραγματικό χρόνο.

11. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 31.12.2024 διαθέτει σε ξένο νόμισμα \$ 1.029.935,51.

12. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα:

A/A	Υποκατάστημα	Ημεδαπής /Αλλοδαπής
1	Χ.Υ.Τ.Α. Σύρου "θέση Κοράκι"	Ημεδαπής
2	Μονάδα προδιαλογής & Μεταμόρφωσης ανακυκλώσιμων υλικών "θέση Άγιος Βλάσσης Μάρμαρα Πάρου"	Ημεδαπής
3	Εργοτάξιο "θέση Τσίγκουνας Λέρου"	Ημεδαπής
4	"θέση Κρητικός Γιαννιτσά"	Ημεδαπής
5	Μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς εσωτερικής καύσης "θέση Γιάμινα Δοκού Χαλκίδας"	Ημεδαπής

13. Μεταγενέστερα γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- Η Εταιρεία, στο πλαίσιο δημιουργίας βιομηχανικών υποδομών στο τομέα επεξεργασίας υγρών, προχώρησε στην εξαγορά εταιρείας της οποίας τις μετοχές μεταβίβασε στη νεοσυσταθείσα θυγατρικής της εταιρεία «ONNEX W.A.T.T. A.E.»
- Η Εταιρεία μεταβίβασε δικαίωμα χρήσης ακινήτου στην Πάρο σε θυγατρική της εταιρεία που έχει αντικείμενο την εκμετάλλευση ακινήτων και ανέλαβε το έργο μετασχηματισμού του κτιρίου σε Ξενώνα πολυτελών σουιτών.
- Αναλήφθηκε το Έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΛΕΓΜΕΝΩΝ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ 1ΗΣ ΚΑΙ 4ΗΣ ΓΕΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ» του ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, συμβατικής αξίας €19 εκ. περίπου και Συστήθηκε προς τούτο η Κ/Ξ με την επωνυμία «Αktor Όμιλος Εταιρειών - WATT.AE MEΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ»
- Αγοράστηκε οικόπεδο εκτάσεως 4,5 στρεμμάτων στο ΒΙΟΠΑ Κερατέας με σκοπό την δημιουργία Βιομηχανικής υποδομής και γραφείων που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της Εταιρείας.
- Ανέλαβε την κατασκευή ξενοδοχείου στη Πάρο στη θέση «Καβαλέτος» με προϋπολογισμό 5.190.000€

- Υπέγραψε σύμβαση κατασκευής για την αποκατάσταση του ΧΥΤΑ Χαλκίδας προϋπολογισμού 4.000.000€.
- Είναι ανάδοχος της σύμβασης υποστηρικτικών υπηρεσιών και προμήθειας ανταλλακτικών της ΜΕΑ Θήβας

Όλα τα ανωτέρω που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και απαιτούν γνωστοποίηση εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν θετικά τις μελλοντικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Κ. Κατρής
ΑΔΤ:Χ-168388

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (σελίδες 3 έως 11) είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 9 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025



PKF
Hellas

Ανδρέας Διαμαντόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 25021

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας,

εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «WATT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025



Ανδρέας Γ. Διαμαντόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 25021

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132